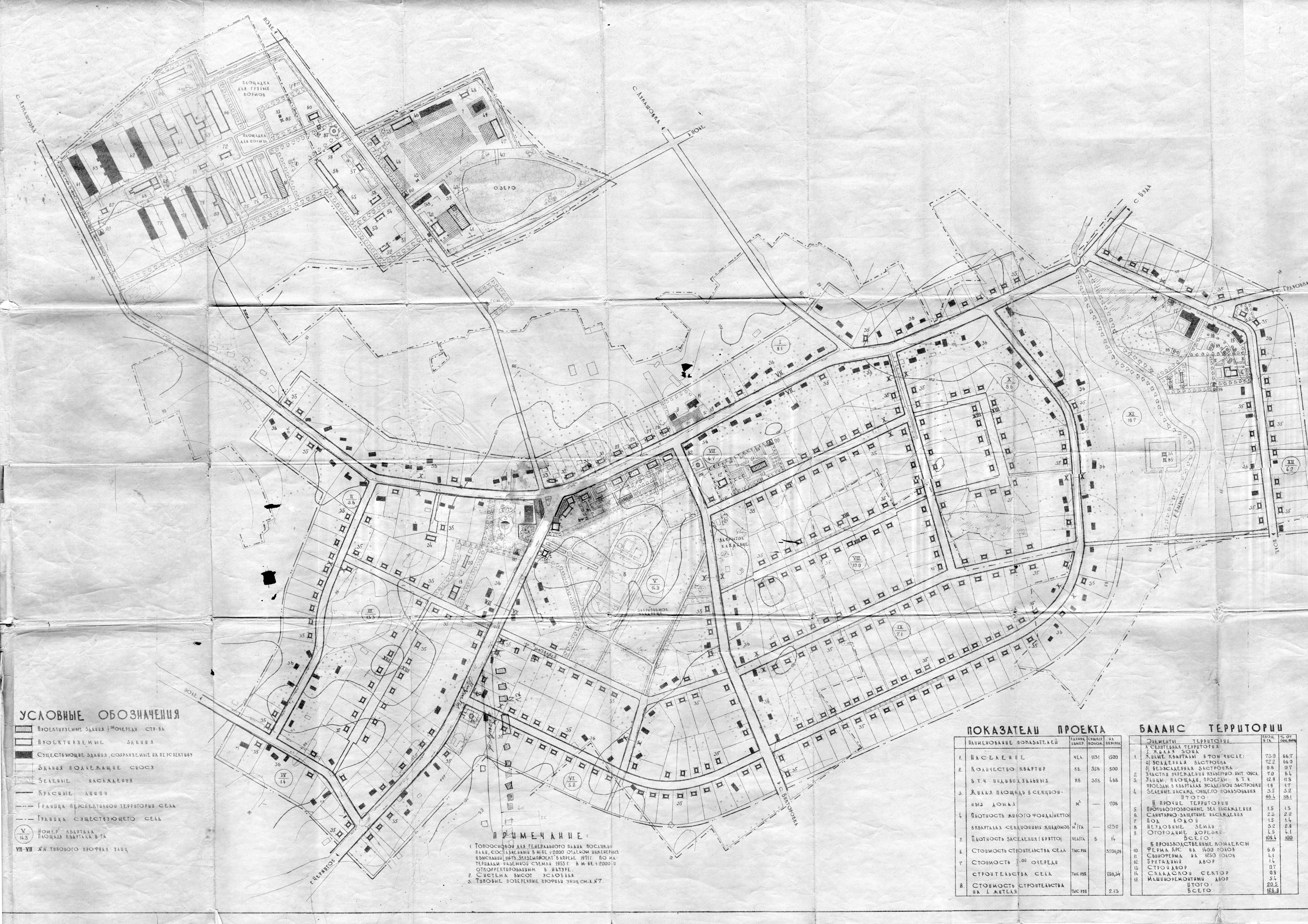
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▥	Проектируемые здания I-ой очереди стр-ва
☐	Проектируемые здания
■	Существующие здания, сохраняемые на перспективу
☐	Здания подлежащие сносу
▨	Зеленые насаждения
—	Красные линии
—··—	Граница перспективной территории села
—·—	Граница существующего села
V/14.3	Номер квартала Площадь квартала в га
VII–VII	№№ типового профиля улиц

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Топоосновой для генерального плана послужил план, составленный в м-бе 1:2000 отделом инженерных изысканий ин-та „Укрземпроект" в апреле 1971 г. по материалам наземной съемки 1955 г. в м-бе 1:2000 и откорректированным в натуре.
2. Система высот условная.
3. Типовые поперечные профили улиц см. л. №7.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	А. ЖИЛАЯ ЗОНА		
1	Клуб на 300 мест	1	Существующий
2	Спортзал	1	Укрниигипросельхоз 2У-06-6
3	Танцевальная площадка	1	Ин-т проектир. с/х стр-ва 237
4	Магазин на 2 рабочих места	1	Существующий
5	Магазин на 6 рабочих мест	1	Гипросельстрой 274-30-24
6	Столовая на 35 посадочных мест	1	— " — 274-30-20
7	Комбинат бытового обслуживания с гостиницей	1	— " —
8	Стадион	1	Союзспортпроект 246-61-6"
9	Сельский Совет	1	Существующий
10	Памятник погибшим воинам	1	"
11	Контора колхоза	1	
12	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Росгипросельхозстрой 254-21
13	Детсад-ясли на 90 мест	1	Белгипросельстрой 636
14	Детсад-ясли на 25 мест с возможностью расширения до 45 мест	1	Институт проектирования с/х строительства 214-022-1
15	Школьная столовая	1	Существующая
16	Школьные мастерские	1	— " —
17	Школа на 250 учащихся	1	— " —
18	Магазин на 2 рабочих места	1	Росгипросельхозстрой 2-100-19
19	Баня на 10 помывочных мест с прачечной на 125 кг белья	1	Укрниигипросельхоз 284-4-8
20	Котельная	1	Сантехпроект 903-1-23
21	Общежитие на 56 человек	1	Укрниигипросельхоз 164-032-2
22-25	2-х эт. 8-квартирный жилой дом	4	Белгипросельстрой 114-012-4
26-33	2-х эт. жил. дом с квартирами в двух уровнях	8	Гипрограждан промстрой 994 А-XI
34	1 эт. двухквартирный жилой дом	1	Гипрограждан промстрой 994 А-VIII
35	1 эт. одноквартирный жилой дом		Укрниигипросельхоз 346-1М
36	1 эт. одноквартирный жилой дом		Существующий
	Б. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА		
	Складской двор		
37	Автовесы на 10 тонн	1	Существующие
38	Зерносклад на 300 тонн	1	— " —
39	Продсклад	1	— " —
40	Пирс	2	
41	Крытый ток на 600 тонн	1	Укрниигипросельхоз 812-24
42	Зернохранилище на 500 тонн	1	Гипросельхоз 08-106
	Ремонтно-механический двор		
43	Эстакада для мойки машин	1	Узгипросельстрой 15-124-8П
44	Гараж на 15 автомашин	1	Гипросельхоз 18-108-6
45	Сарай на 36 тракторов	1	Эстгипросельстрой 817-23
46	Сарай на 30 с/х машин	1	Существующий
47	Сарай на 6 комбайнов	1	Гипронисельхоз 18-110-6
48	Материально-технический склад	1	Грузгипросельстрой 124-8-11
49	Ремонтная мастерская	1	Существующая
50	Пождепо на 2 автомашины	1	Росгипросельхозстрой 4-16-265
	Стройдвор		
51	Пилорама	1	Существующая
52	Навес для пиломатериалов	1	Гипросельхоз 817-18С
53	Столярная мастерская	1	Гипросельхоз 16-125
54	Навес для готовой продукции	1	Гипросельхоз 817-18С
	Бригадный двор		
55-56	Конюшня на 40 рабочих лошадей	2	Узгипросельстрой 01543
57	Бригадный дом	1	Белгипросельстрой 264-011-13
58-59	Навес для инвентаря	2	Гипросельхоз 817-18С
	Ферма КРС		
60	Дом животноводов	1	Укрниигипросельхоз 184-32-33
61-62	Коровник на 100 голов	2	Существующий
63	Коровник на 200 голов	1	— " —
64	Коровник на 200 голов	1	Укрниигипросельхоз 801-23
65	Родильное отделение на 44 места с телятником на 228 голов	1	Гипронисельхоз 801-115
66	Помещение на 336 гол. молодняка	1	Гипронисельхоз 801-124
67	Пункт искусственного осеменения	1	Гипросельхоз 807-6
68	Корнеплодохранилище [illegible]	1	[illegible] 024-П
69	Кормоцех	1	Укрниигипросельхоз 801-49
70	Котельная	1	ЦНИИЭП учебн. здан. 2С-02-3
71	Ветамбулатория	1	Гипросельхоз 07-124
72	Навес для инвентаря	1	Гипросельхоз 817-18С
73-75	Силосохранилище на 2000 т	3	Укрниигипросельхоз 811-5
76	Навозохранилище на 500 т	1	Укрниигипросельхоз 815-1
	СТФ		
77	Свинарник-откормочник на 500 гол.	1	Существующий
78	Свинарник-откормочник на 800 гол.	1	— " —
79	Свинарник-маточник на 50 голов	1	— " —
80	Свинарник-маточник на 50 голов	1	Гипронисельхоз 802-50
81	Навозохранилище на 500 тонн	1	Укрниигипросельхоз 815-1
82	Отделение связи	1	Существующее
83	Буровая скважина гл. 40 м, деб. 10 м³/час	1	Существующая
84	Буровая скважина гл. 40 м, деб. 10 м³/час	1	Гипроспецпромстрой 4-18-589
85	Хлораторная	2	Мостгипротранс 212/1
86	Водонапорная башня выс. 16 м, емк. 200 м³	1	Мостгипротранс 9746
87	Канализационная насосная станция перекачки КНС-1	1	Гипротис 4-18-371/61
88	Канализац. насосная ст. перекачки	1	Водоканалпроект 4-18-491
89	Септик и биофильтр-фильтрующий колодец	5	Гипротис 4-18-371/61
90	Трансформаторная п/ст	4	Гипрокоммунэнерго 407-3-49
91	Трансформаторная подстанция	1	Вниписельэлектро 407-3-3
92	Автовесы на 10 т	1	Эстгипросельстрой 817-21

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

	Наименование показателей	Единиц. измер.	Сущест. полож.	На перспек.
1.	Население	чел.	1131	1500
2.	Количество квартир	кв.	358	500
	в т. ч. индивидуальных	кв.	358	468
3.	Жилая площадь в секционных домах	м²	—	708
4.	Плотность жилого фонда (нетто) в кварталах секционных жилдомов	м²/га	—	1250
5.	Плотность заселения (брутто)	чел/га	6	14
6.	Стоимость строительства села	тыс. руб.		3206,09
7.	Стоимость I-ой очереди строительства села	тыс. руб.		798,34
8.	Стоимость строительства на 1 жителя	тыс. руб.		2.13

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

	Элементы территории	Площ. в га	% от общ. площ.
	А. Селитебная территория		
	I. Жилая зона		
1.	Жилые кварталы в том числе:	73.0	66.7
	а) усадебная застройка	72.2	66.0
	б) безусадебная застройка	0.8	0.7
2.	Участки учреждений культурно-быт. обсл.	7.0	6.4
3.	Улицы, площади, проезды в т. ч.	12.9	11.8
	проезды в кварталах усадебной застройки	1.9	1.7
4.	Зеленые насажд. общего пользования	3.5	3.2
	Итого:	96.4	88.1
	II. Прочие территории		
5.	Противоэрозионные зел. насаждения	1.5	1.3
6.	Санитарно-защитные насаждения	2.3	2.2
7.	Под водой	1.5	1.4
8.	Неудобные земли	3.2	2.9
9.	Огородные дорожки	4.5	4.1
	Всего:	109.4	100
	Б. Производственные комплексы		
10.	Ферма КРС на 1400 голов	6.6	
11.	Свиноферма на 1250 голов	4.1	
12.	Бригадный двор	1.4	
13.	Стройдвор	0.7	
14.	Складской сектор	0.9	
15.	Машиноремонтный двор	5.4	
	Итого:	20.5	
	Всего:	129.9	

У З П	Министерство сельского хозяйства УССР Республиканский проектный институт **УКРЗЕМПРОЕКТ** Архитектурно-планировочная мастерская		Киев 1971
Директор ин-та	Добротин	Колхоз „Передовик" Черниговского района Черниговской области	М-б 1:2000
Гл. инж. ин-та	Пузанов		Лист № 3
Рук. АПМ	Богослов		
Гл. инж. пр-та	Уманский	Проект планировки и застройки с. Слобода	Инв. №
Рук. гр-пы	Явдошенко		Пр-т № 1647
Автор пр-та	Максименко		
Разработал	Максименко		Шифр ГП
Проверил	Малышев	Генеральный план	
Копировала	Глоба		Сентябрь